

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j: stú/145/24/HRE-4

V Golčově Jeníkově dne: 06.11.2024

Žadatel:

Město Golčův Jeníkov (IČO - 00267406), Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 26.11.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Základní škola Golčův Jeníkov - dostavba učebního pavilonu A2 na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 260/1, 895/1, pozemkové parcely parcelní číslo 179/1, 181/8, 181/10, 181/13, 181/15, 181/17 a 181/21 v katastrálním území Golčův Jeníkov, kterou podal subjekt Město Golčův Jeníkov (IČO - 00267406), Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov takto:

Stavba: Základní škola Golčův Jeníkov - dostavba učebního pavilonu A2
na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 260/1, 895/1, pozemkové parcely parcelní číslo 179/1, 181/8, 181/10, 181/13, 181/15, 181/17 a 181/21 v katastrálním území Golčův Jeníkov se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

SO01 – Dostavba učebního pavilonu A2 včetně přeložek, přípojek inženýrských sítí a částečné demolice pavilonu: jedná se o stavbu nového školního pavilonu s šatnami v 1.NP, s pěti novými odbornými učebnami, dvěma kabinety a hygienickým zázemím ve 2. 3. a 4.NP.

SO02 – Úprava stávajícího pavilonu A1: na severní štítové stěně stávajícího pavilonu A1 bude odstraněn stávající kontaktní zateplovací systém, vybourána budou v této stěně tři okna na konci chodeb a parapetní zdvo těchto oken.

SO03 – Venkovní úpravy: okolo objektu bude proveden okapový chodníček z betonové dlažby. Plocha průjezdu skrz pavilon A2 bude zadlážděna pojezdovou betonovou zámkovou dlažbou. Nezpevněné plochy budou ohumusovány, zatravněny a doplněny výsadbou okrasných keřů.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích ppč.181/10, 181/13, 181/15, st. 260/1 a st. 895/1 vše v kat. území Golčův Jeníkov v návaznosti na stávající pavilon A1 severním směrem o vnějších rozměrech 18,3 m a 29,05 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
7. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. GasNet služby s.r.o. č.j. 5002631647 ze dne 20.06.2022, ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001126447305 ze dne 07.07.2022, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. č.j. VAK/Jn/2022/1154 ze dne 18.07.2023. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K oznámení užívání stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb, inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do užívání stavby.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K oznámení o užívání stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Stavebník má povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst.1 písm.e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst.1 písm.e) zákona).
13. Na budově jsou navrženy větší prosklené plochy, které mohou být kolizním místem pro volně žijící živočichy (ptáky). Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona jsou fyzické i právnické osoby povinny při provádění mj. i stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky (např. polepy nebo volba výplní s gravírováním nebo tónovaných neodrazivých výplní). Návrh opatření je třeba předem konzultovat s odborem ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod.
14. Do 30 dnů po odstranění stavby (část stávajícího přízemního pavilonu) budou odboru ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod doloženy kopie o předání vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
15. Stavby přeložek přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2028

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Golčův Jeníkov (IČO - 00267406), Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Odůvodnění

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad obdržel dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad opatřením ze dne 06.09.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Žádost o společné povolení byla doložena projednanou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Arch. Petr Malěř, Ke Kamenici 892, 530 03 Pardubice, ČKAIT 00453 a rozhodnutími, závaznými stanovisky a souhlasy těchto dotčených orgánů:

- souhrnné vyjádření dotčeného orgánu odboru životního prostředí MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/1590/2022/Km ze dne 07.07.2022,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu odboru životního prostředí MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/1582/2022/So ze dne 20.06.2022,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod č.j. KHSV/14424/2022/HB/HDM/Mach ze dne 11.07.2022,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod č.j. HSJI-2234-2/HB-2022 ze dne 04.07.2022.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

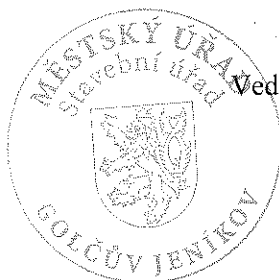
Město Golčův Jeníkov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, a to prostřednictvím jednotného formuláře.



Vedoucí stavebního úřadu

Emil Hrubý

Rozdělovník**Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):**

Město Golčův Jeníkov, Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem 1, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o.,

Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

Dotčené orgány - (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Přílohy

ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci rozhodnutí

štítek STAVBA POVOLENA bude předán po právní moci rozhodnutí